

```

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE - MS          FICHA CADASTRAL IMOBILIARIA          382513          PAGINA          001 :
: SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE URBANISTICO          DATA REF.: 24JUL2025          24JUL2025-09:25 :
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

: FACE DE QUADRA : 07.56.31.01-4          DATA DO HISTORICO.....:          09SET2016 :
:
: LOCALIDADE.....: CAMPO GRANDE          REGIAO.....: 005-RU - ANHANDUIZINHO          :
: BAIRRO .....: 0007-AERO RANCHO          SETOR CALC.: 00000-0          VUP M2:          0,00 :
: LOGRADOURO.....: 007847-AVENIDA DR GUNTER HANS          NR INICIAL: 000000          FINAL: 000000 :
: PARCELAMENTO ....: 000592-NUCLEO HAB AERO RANCHO V          SETOR CALC.: 04337-0          VUP M2:          32,29 :
: QDRA PARCELAMENTO: 00901          LIMPEZA.....: N-NAO          COLETA LIXO: S-SIM          :
: PAVIMENTACAO.....: S-SIM AGUA....: S-SIM          REDE ELETRICA: S-SIM          ESGOTO.....: S-SIM          ALIQUOTA:          1,00 :
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

: LOTE : 07.56.31.01.001-6          DATA DO HISTORICO.....:          18ABR2018 :
:
: QDRA PARCELAMENTO: 00901          LOTE PARCELAMENTO...: 00001          AREA TOTAL DO TERRENO.:          89.675,17 :
: POSICAO DO LOTE..: 35-NORMAL          AREA DO LOTE.....:          89.675,17          VLR TOTAL DO LOTE.....:          1.673.715,72 :
: TESTADA DO LOTE..:          206,00          NR DE TESTADAS.....:          04          AREA TOTAL EDIFICADA ..:          36.226,94 :
: TOPOGRAFIA.....: 19-PLANO          PEDOLOGIA.....: 27-NORMAL          VLR TOTAL EDIFICADO ...:          103.590.757,40 :
: CARACT LIMITE....: 43-NORMAL          FORMATO TERRENO....: 27-NORMAL          VLR TOTAL AVALIACAO...:          105.264.473,12 :
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

: IMOVEL : 07.56.31.01.001.001-8          DATA DO HISTORICO.....:          06DEZ2000 :
:
: FACE DE ACESSO...: 07.56.31.02          INSCR ANTERIOR: 07.56.031.001-8          SETOR CALC: 04337-0          VUP M2:          32,29 :
: LOGRADOURO.....: 005811 AVENIDA ENG LUTHERO LOPES          NR: 000036 COMPL:          :
: TIPO - EDIF/CONJ.:          :
: ENDEREÇO CORRESP.: AVENIDA ENG LUTHERO LOPES          NR: 000036 COMPL:          BAIRRO: LOTEAMENTO AERO RANCHO V          :
: CIDADE...: CAMPO GRANDE          UF: MS          CEP...: 79084-180          AREA EDIFICADA IMOVEL:          36.226,94 :
: PATRIMONIO.....: 27-PUBLICO          USO DO IMOVEL.....: 86 -PUBLICO          FRACAO IDEAL DO IMOVEL:          1,00000 :
: TAXACAO.....: 35-ATIVADA          DESCRICAO TAXACAO: PUB ESTADUAL          VLR RELATIVO DO LOTE..:          1.673.715,72 :
: AREA DA PISCINA..:          0,00          QUADRA DE ESPORTE:          0,00          VLR EDIFICADO IMOVEL.:          103.590.757,40 :
:          DATA (FA) .....: 18ABR2018          FATOR (FA) .....:          1,201712 :
: NOME.....: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL          VLR AVALIACAO IMOVEL..:          105.264.473,12 :
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

: AVERBACAO : 00010504/98          :
:
: NR PROCESSO.....: 46974/98-90          DATA PROCESSO.....: 24AGO1998          :
: NR AVERBACAO.....: 00367339          LIVRO.....: 0717          FOLHA: 0339          DATA....: 24AGO1998          :
: CARTORIO LAVRADO.: 7 OFICIO          LIVRO.....: 0127          FOLHA: 289V          :
: REGISTRO: 7 OFICIO          LIVRO.....: 0002          FOLHA: 0001          DATA....: 01AGO1998          MATR: 01/44711 :
: PROPRIETARIO (S)..: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL          CPF/CNPJ: 15.412.257/0001-28          :
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

: UNIDADE DE AVALIACAO : 07.56.31.01.001.001.001-0          DATA DO HISTORICO.....:          18ABR2018 :
:
: SITUACAO.....: A-ATIVADA          ANO CADASTRAMENTO.: 1998          AREA C.D.C. ....:          33.357,75 :
: TIPO EDIFICACAO..: 191-ESPECIAL          IDENTIFICACAO.....: CORPO PRINCIPAL          AREA S.D.C .....:          0,00 :
: ACAB EXTERNO.....: 43-MASSA CORRIDA          COBERTURA.....: 43-LAJE          AREA DA UNIDADE.....:          33.357,75 :
: ESQUADRIAS.....: 51-ALUMINIO          ESTRUTURA.....: 51-CONCRETO ARMADO          FRACAO IDEAL UNIDADE..:          0,92079 :
: ACAB INTERNO.....: 43-MASSA CORRIDA          PISO.....: 43-CERAMICA          VLR ESPECIFICO LOTE...:          1.541.140,70 :
: FORRO.....: 51-LAJE          INST ELETRICA.....: 51-ESPECIAL          VLR EDIFICADO UNIDADE:          98.078.493,62 :
: ELEVADOR.....: 51-ESPECIAL          CONSERVACAO.....: 27-BOA          VLR M2 EDIFICACAO.....:          2.940,20 :
: INST HIDRO/SANIT.: 43-MAIS DE UMA          PONTUACAO.....:          461,00          VLR AVALIACAO UNIDADE.:          99.619.634,32 :
: CATEGORIA.....: E          VLR M2 CATEGORIA..:          2.718,53          :
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

```


Evandro Roque
 Encarregado Governamental IV
 SAT/SEFAZ