



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0044711-88

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

44.711

FÔLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra 901 (novecentos e um) do NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO V, formado pelo desmembramento da Área B-2, resultante do desmembramento da Área B, do imóvel denominado CHÁCARA AERO RANCHO, com área total de 89.675,1743 metros quadrados, medindo e limitando-se: Frente, 378,00 metros com a Avenida Marechal Deodoro; Fundos, 318,026 metros + 65,12 metros, com a Avenida Thirson de Almeida; Lado direito, 206,681 metros, com a Avenida Engenheiro Luthero Lopes e Lado esquerdo, 251,24 metros, com a Avenida Arquiteto Vilanova Artigas. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS, inscrita no CGC/MF sob nº 03.981.461/0001-80, com sede nesta Capital, à Rua Treze de Maio, 1.443, Vila Glória. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01/17.218, livro 02, em maior porção e desmembramentos averbados sob os nºs 04/17.218, 04/28.408 e 02/41.280, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 01 de agosto de 1997. Oficial *glen mat*

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0044711-88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D63BB-QN884-RMQCC-WKKCG>

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0044711-88

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

44.711

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.01/44.711 - Campo Grande, 01 de agosto de 1997.
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS, inscrita no CGC/MF sob nº 03.981.461/0001-80, com sede nesta Capital, à Rua Treze de Maio, 1.443, Vila Glória. ADQUIRENTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CGC/MF sob nº 15.412.257/0001-28, com sede nesta Capital, Bloco 08 do Centro Administrativo do Parque dos Poderes. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 7º Ofício desta Capital, livro 127, folhas 289/v, em 10.07.97. VALOR: R\$ 227.630,85 (duzentos e vinte e sete mil, seiscentos e trinta reais e oitenta e cinco centavos). Oficial *glen m. ant*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0044711-88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D63BB-QN884-RMQCC-WKKCG>

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0044711-88

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

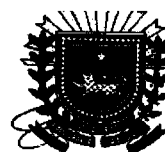
44.711

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-02 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 353.004 de 05/09/2018. Procede-se à esta averbação, nos termos do Ofício nº 2.524/SUPAT/GAB/SAD de 05/09/2018, instruído com Termo de Habite-se nº 711/2018, expedido em 17/04/2018, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, e a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/08/2018, sob nº 002082018-88888886, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO V - BAIRRO AERO RANCHO**, que no mesmo foi construído um Hospital com 11 (onze) pavimentos e com a área construída de 36.226,94m², o qual recebeu o nº 36, da Avenida Engenheiro Luthero Lopes. Campo Grande-MS, 11 de setembro de 2018. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAA95113-903-IGB. O Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula 44711** e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). A presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender a solicitação da Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso do Sul conforme o protocolo da ONR 2505016654, Número do Ofício: 018. Dou fê. Protocolo nº 490252. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15 da Lei 6.183/2023. Selo Digital nº ABG77982-083-IGB. (Consulte em: www.tjms.jus.br).



Campo Grande - MS, quarta-feira, 21 de maio de 2025

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ABG77982-083-IGB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D63BB-QN884-RMQCC-WKKCG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital